

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Số:1314/TB-THADS.KV2

Mẫu số: D25-THADS
Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 327/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 15/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2260 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên để thi hành án ngày 11/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/TB-ĐGTS ngày 14/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long, địa chỉ: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Tân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Hải Đăng, sinh năm 1993 và bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1949, cùng địa chỉ: khu phố Xóm Gò, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Xóm Gò, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp); bà Võ Thị Thảo Hòa, địa chỉ: ấp Kinh Giữa, xã Tân

Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Kinh Giữa, xã Gò Công Đông, tỉnh Đồng Tháp).

Ngày 09 tháng 01 năm 2026, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp tiến hành bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hải Đăng, sinh năm 1993 và bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1949, cùng địa chỉ: khu phố Xóm Gò, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Xóm Gò, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp); bà Võ Thị Thảo Hòa, địa chỉ: ấp Kinh Giữa, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Kinh Giữa, xã Gò Công Đông, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

- Diện tích 234,9m² (diện tích tăng 12,9m² so với diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 222,0m²), thửa đất số 431, tờ bản đồ số 15, loại đất ở tại nông thôn (100,0m²) và đất trồng cây hàng năm khác (134,9m²), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00191, được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 20/7/2010, do bà Nguyễn Thị Tuyết đứng tên (thực hiện theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 29/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực X, tỉnh Đồng Tháp), phần đất tọa lạc tại khu phố Xóm Gò, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Xóm Gò, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 431: 01 (một) Căn nhà cấp 4 (nhà chưa có chủ quyền nhà ở), mái che, cổng rào, hàng rào và Cây trồng trên đất.

- Địa điểm xem tài sản: Toàn bộ tài sản của ông Nguyễn Hải Đăng, bà Võ Thị Thảo Hòa và bà Nguyễn Thị Tuyết, tọa lạc tại ấp Xóm Gò, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp.

- Thời hạn mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 24 tháng 02 năm 2026

- Thời gian xem tài sản: Hai (03) ngày, ngày 09,10,11 tháng 02 năm 2026 khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp.

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng cho đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2026.

* Giá khởi điểm chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (thuộc thửa đất số 431) của tài sản đấu giá lần 1 là: 2.938.117.700 đồng (Hai tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu một trăm mười bảy nghìn bảy trăm đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tại tổ chức đấu giá mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến ngày 27 tháng 02 năm 2026 các bên ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 08h00 ngày 27 tháng 02 năm 2026. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả. Đấu theo phương thức trả giá lên, bắt đầu trả giá từ giá khởi điểm của tài sản. Địa điểm đấu giá Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

ông Nguyễn Hải Đăng, bà Võ Thị Thảo Hòa và bà Nguyễn Thị Tuyết được quyền nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc (trước 08 giờ 00 ngày 26 tháng 02 năm 2026).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả tại cuộc đấu giá. Đấu 01 lần tất cả tài sản và Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0273.3997579 -0915780595

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo qui định pháp luật. Điện thoại liên hệ 0966425805 (Chấp hành viên: Lê Thành Danh)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 2;
- UBND xã Tân Hoà;
- Lưu:HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Danh